

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/TB-THADS

Hòn Đất, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/12/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 94/23/TB-ĐG-KG ngày 28/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số AB 404813 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 26/12/2006, thửa đất số 336-a, tờ bản đồ số 03 đứng tên ông Huỳnh Văn Bi, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phú (nay là khu phố Mỹ Phú), thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

+ Thửa đất 336-a, tờ bản đồ số 03 điều chỉnh thành thửa 524, tờ bản đồ số 05 của bản đồ địa chính theo dự án cơ sở dữ liệu diện tích 4.050m² đất trồng cây lâu năm khác. (Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 59 (922,524-05) ngày 15/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 8 giờ ngày 18/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2023. Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 28/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0888.154.369-0888.164.369 để được biết thêm chi tiết. (trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 437.257.845đ (Bốn trăm ba mươi bảy triệu hai trăm năm mươi bảy ngàn tám trăm bốn mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm : 43.726.000đ đã được làm tròn. (Nộp vào các ngày 26/10/2023, ngày 27/10/2023 và ngày 30/10/2023). (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 28/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0888.154.369-0888.164.369 để được biết thêm chi tiết. (trong giờ hành chính)

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ những chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 26/10/2023, ngày 27/10/2023 và ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 31/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Bi, bà Triệu Thị Phượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Sóc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lại Thái Đền